03012

1 03709

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

সত্যমেব জয়তে

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

041771

Additional District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

18 MAR 2008

// মং ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল //

****

ক্রেতা ঃ-

শ্রীমতী ইন্দ্রানী সেনগুপ্ত , স্বামী - শ্রী তুষার কান্তি সেনগুপ্ত , সাং - এএ-৩৬ প্রফুল্ল কানন , কৃষ্ণপুর , থানা - রাজারহাট , কলকাতা - ৭০০১০১ , জাতীয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী ।

বিক্রেতা ঃ-

শ্রীমতী হাসি দাস , স্বামী - স্বর্গীয় পনেশ চন্দ্র দাস ওরফে পরেশ চন্দ্র দাস , সাং - গোপালপুর , থানা - এয়ারপোর্ট , কলকাতা - ৭০০১৩৬ , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , জাতীয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী ।

ক্রমশঃ

Sl. No. 17486

Sold to Indrani Sengupta

of AA 36 Prafulla Kanan

Krishnapur Kol-101

Kolkata Collectorate
Treasury

Treasurer

Dated... 10. 3. 2008

20000/-
4000/-
24000/-

[illegible]

2399

[illegible]

উর্মিলা সাউ
স্বর্গীয় কিশোর সাউ
তেলিপুকুরতলা
হুগলী ৭১২১০৩
থানা - চুঁচুড়া
জেলা - [illegible]

...dditional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 443619

:: ২ ::

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - গোপালপুর গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ১০৩৪ নং খতিয়ানের হাল ৩৫২ নং খতিয়ানে ভুক্ত জমির

বার্ষিক

SL. No. 17486

Sold to Indrani Sengupta

of AA 36 Prafulla Kanan

Krishna pur Kol-101

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 10.3.2008 Treasurer

20000/-
4000/-
24000/-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 443620

:: ৩ ::

বার্ষিক খাজনা ১৴. আনা টাকা জমা জমির মধ্যে সাবেক ৩১৯৬ নং দাগের হাল (আর .এস) ২১৭৫ নং দাগে ৬০ শতক জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার বায়াগণ (বিক্রেতাগণ) জহুরুল হক , সিরাজুল হক , মসকুরা বেগম ও আজিমন বিবি গণ উহাদের পিতা ও স্বামী এনামুল হক সাহেবের ওয়ারিশান সূত্রে পুত্র , কন্যা ও স্ত্রী বিধায় ও পরিজান বিবির ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগদখলকরিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১১/৮/১৯৮২ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩/৮/১৯৮২ তারিখে বারাসাত ডিষ্ট্রীকট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৬ নং ভল্যুমের ৪৪ হইতে ৪৭ নং পাতায়

নকলকৃত

SL. No. 17486

Sold to Indrani Sengupta

of AA 36 Prafulla Kanan

Krishnapur Kol-101

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated... 10. 3. 2008

Treasurer

20000/-
4000/-
24000/-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
14 MAR 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 443621

নকলকৃত ৩১২৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ২১৭৫ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ।৶।৶৴. ছয় কাঠা এগার ছটাক জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । অত্র কোবালার বিক্রেতা আমি উক্ত হাল ২১৭৫ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ।৶।৶৴. ছয় কাঠা এগার ছটাক জমি উপরোক্ত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জহুরুল হক গং গণের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান বি .এল .আর . সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ৩৪০৪/১ নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত

করাইয়া

SL. No. 17486
Sold to Indrani Sengupta
of AA 36 Prafulla Kanan
Krishnapur 32-101

Kolkata Collectorate
Treasury

Treasurer

Dated 10.3.2008

20000
4C 4000
24000

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 443622

করাইয়া লইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত আছি । যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম স্বত্ত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারন বশত: নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা নিম্নে তপশীলে বর্ণিত জমির মধ্যে কমবেশী /৪-।৬, চার কাঠা ছয় ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি আমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা , তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব

করিলে

Sl. No. 17486
Sold to Indrani Sengupta
of AA-36 Prafulla Kanan
Krishnapur Kol-101

Kolkata Collectorate
Treasury

Treasurer

Dated 10. 3. 2008

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির মোট মূল্য ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খোলসা মনে খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব, স্বামিত্ব , দখল অধিকার , দাবী দাওয়া , লাভ লভ্য সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমুদায় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল । অদ্য হইতে আপনি আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী , ভোগবতী ও দখলে দখলকারিনী হইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদি আদায়ে , খাজনার দাখিলা গ্রহনে পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ করত: দান , বিক্রয়ের মালিক দখলকারিনী হইয়া পুত্র , পৌত্রাদী , ওয়ারিশানগণ ক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

উক্ত জমিতে আমি বা আমার ওয়ারেশান গনক্রমে কস্মিনকালে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র , সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

উক্ত জমি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋনের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা

বিক্রয়

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
14 MAR 2008

বিক্রয় চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে , বা সরকার কর্তৃক ভেষ্টেড , এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশান হয় নাই , সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারেশান গণ ক্রমে পুনঃরায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরন সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে , সরলমনে , স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৪ সালের ৩০ শে ফাল্গুন ইংরাজী ২০০৮ সালের ১৪ই মার্চ ,

<u>।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত **মৌজা- গোপালপুর** গ্রামে জে: এল: নং- ২ ,

রে. সা. নং

dditional District Sub-Regi
idhannagar (Salt Lake Ci
14 MAR 2008

: : ৮ ::

রে. সা. নং - ১৪০ প্রজার সাবেক ১০৩৪ নং খতিয়ানের হাল (আর .এস) ৩৫২ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৬০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৮০ আনা টাকা জমায় ও বর্ত্তমান এল .আর সেটেলমেন্ট জরীপের কৃষি ৩৪০৪/১ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।

সাবেক ৩১৯৬ নং দাগের হাল (আর .এস) ২১৭৫ একুশ শত পঁচাত্তর নং দাগে বাগান ৬০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা কমবেশী ।১।।৶. ছয় কাঠা এগার ছটাক জমি তন্মধ্যে অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা কমবেশী /৪-।৵. চার কাঠা ছয় ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পশ্চিম দিকে ৬' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের বর্ত্মস্বত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । হারাহারী খাজনা ২৫ পয়সা মাত্র ।

অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

-:: যাহার চৌহদ্দী ::-

উত্তরে ঃ- বিক্রেতার অবশিষ্ট জমি ও উষা দাসের বাড়ী ।

দক্ষিণে ঃ- হাল ২১৭৫ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্বে ঃ- হাল ২১৭৫ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিমে ঃ- ৬' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

প্রাপ্ত

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

১) ইউ .বি .আই বাগুইআটি কলকাতা-৫৯ শাখার ১০/৩/২০০৮

তারিখের ৯৯৭৪০৫ নং এ/সি পেয়ী চেক মূলে - - - - - - মং ২,০০,০০০ টাকা ।

২) ইউ .বি .আই বাগুইআটি কলকাতা-৫৯ শাখার ১০/৩/২০০৮

তারিখের ৯৯৭৪০৬ নং এ/সি পেয়ী চেক মূলে - - - - - - - মং ২,০০,০০০ টাকা ।

মং ৪,০০,০০০ চার

লক্ষ টাকা মাত্র ।

মুসাবিদাকারক : -

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর

সাং - শিখরপুর , রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - DW-XVI-24.

বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

।। ইসাদী ।।

টাইপকারক : -

সেখ মইনুল

সাং- মন্ডলগাঁতী, কোলকাতা-৫২।

dditional District Sub-Reg
Bidhannagar (Salt Lake C

14 MAR 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-03709 of :2008
(Serial No. 03012, 2008)

On 14/03/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 15.19 on :14/03/2008,at the Private residence by Hashi Das,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :14/03/2008 by

1. Hashi Das, wife of Late Panesh Ch Das,Gopalpur,Thana Rajarhat,Pin 700136, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By S Sharma, son of M K Sharma Chuchura Thana: ..., by caste Hindu,By Profession :----.

Name of the Registering officer :Nurul Amin Khan
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 18/03/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7876/- on 18/03/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 716463/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 42988 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 24000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 18988/- is paid by the draft no. :585763, Draft date:17/03/2008, Bank name STATE BANK OF INDIA, Swasthya Bhawan, recieved on :18/03/2008

Name of the Registering officer :Nurul Amin Khan
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

dditional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

18 MAR 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 4707 to 4724
being No 03709 for the year 2008.

(Nurul Amin Khan) 19-March-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Indrani Sengupta

LH.

RH.

ATTESTED :- Indrani Sengupta.

[illegible]

LH.

RH.

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008

SITE PLAN

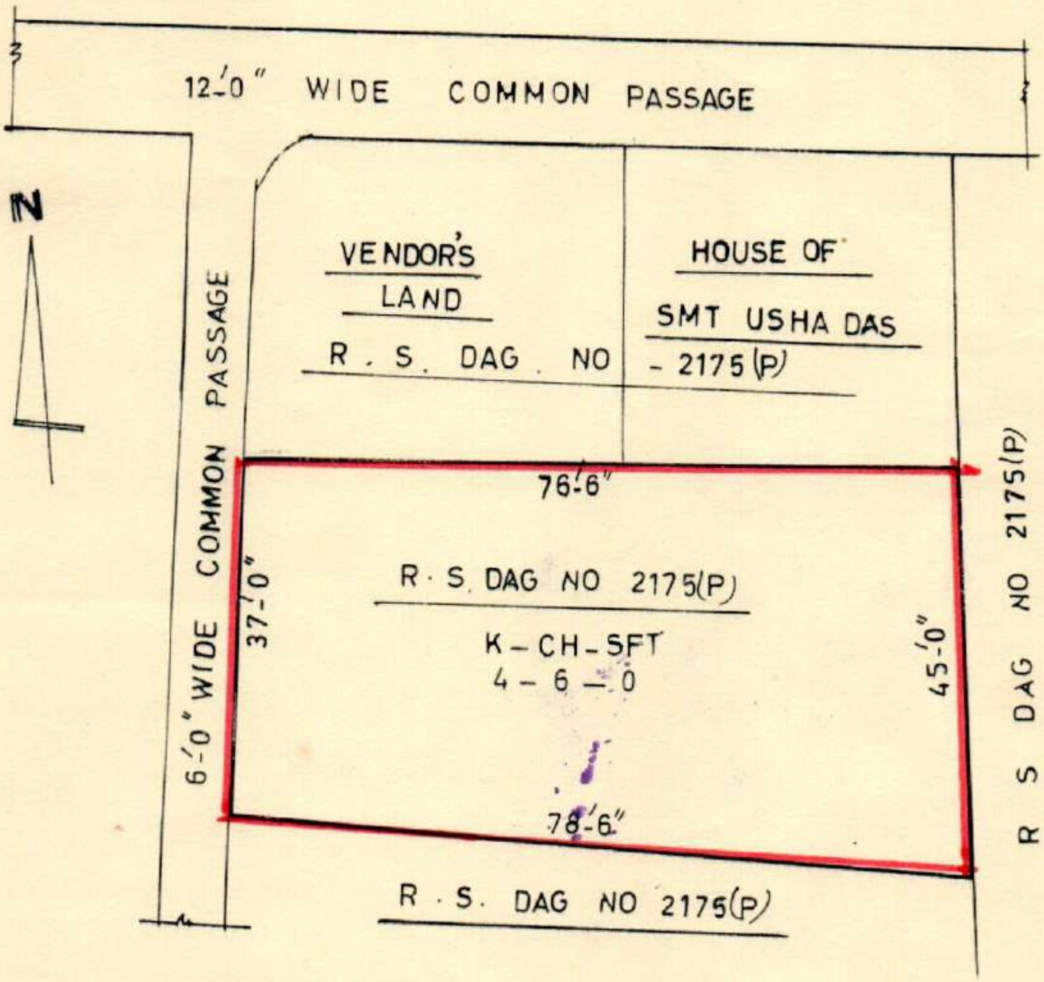
OF LAND OF R. S. DAG NO 2175(P), L.R. KH. NO - 3404/1, MOUZA-GOPALPUR, J L NO 2, R. S. NO 140, TOUZI NO 2998, P. S. AIRPORT, DIST- NORTH 24 PGS. WARD NO 4, UNDER R.G.M

SCALE:-1"=20'-0"

:-LAND AREA:- 4K - 6 CH - 0 SFT

:-VENDEE:- INDRANI SENGUPTA W/O TUSHARKANTI SENGUPTA

:-VENDOR:- HASI DAS



হাসি-দাস-

sign of vendor

copied by

SITAL KR. GHOSH
B.SC, DCE, LBS.
Licened Plan Maker/Engineer
LBS NO 126 (B) RGM

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 MAR 2008